



<p><b>Al Comune di</b></p> <p>presso Ufficio Tecnico Comunale/Sportello unico edilizia/Struttura edilizia privata/altra struttura comunque denominata competente in materia edilizia</p> <p>Indirizzo Posta elettronica certificata</p>	<p>Spazio riservato al Protocollo</p>
<p><b>Spazio da compilare a cura del Comune</b></p> <p>Pratica edilizia n. _____ del _____</p>	

## COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA ASSEVERATA

(art. 16 bis, L.R. 11 novembre 2009, n. 19)

### IL SOTTOSCRITTO / LA SOTTOSCRITTA

<b>DATI DEL TITOLARE CHE PRESENTA LA COMUNICAZIONE E SOTTOSCRIVE LA DICHIARAZIONE (in caso di più titolari, compilare la sezione in allegato "ALTRI SOGGETTI COINVOLTI")</b>			
Cognome:		Nome:	
codice fiscale			
nato a	Prov.	stato	il
residente in	Prov.	stato	
indirizzo		n.:	C.A.P.
PEC		tel. Fisso	
posta elettronica		tel. Cellulare	
che elegge domicilio presso il professionista incaricato del progetto opere architettoniche (di cui a pag.4) ai sensi dell'art. 47 C.C. e si obbliga a comunicare tempestivamente eventuali relative modifiche		<hr/> <i>(nome e cognome del progettista c/o cui si elegge domicilio)</i>	

<b>DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)</b>			
in qualità di			
della ditta / società			Ragione sociale
codice fiscale		P. IVA	
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	Prov.	n. iscrizione	
con sede in	Prov.	C.A.P.	
Indirizzo (via, piazza, ecc)			n.
PEC		tel. fisso	
posta elettronica		tel. Cellulare	

**Nota di compilazione:**

Il presente documento in formato elettronico va sottoscritto da parte del richiedente/dichiarante e dai professionisti incaricati (per le sezioni di rispettiva competenza) a mezzo firma digitale qualificata; qualora venga presentato su supporto cartaceo le firme devono essere apposte in forma autografa nei campi specificati.



## COMUNICA

che i lavori avranno inizio in data

### DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

### DICHIARA

a) **Qualificazione e descrizione sintetica dell'intervento**

di presentare la comunicazione di inizio lavori

per **intervento in corso di esecuzione** iniziato in data ai sensi dell'art. 51 comma 4 bis L.R.19/2009 e pertanto:

allega la ricevuta di versamento di euro corrisposta a titolo di sanzione pecuniaria;

per **lavori già eseguiti ed ultimati** in data per cui la presente equivale a **istanza di riduzione a conformità dell'intervento** realizzato ai sensi dell'art. 51 comma 3 L.R. 19/2009 (in bollo);

per **nuovo intervento** di cui all'art. 16 bis L.R.19/2009:

che **non necessita di atti di assenso presupposti** (ad es. autorizzazione paesaggistica, deposito strutture, ecc.);

che è **già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti**, già rilasciati dalle competenti amministrazioni:

Tipologia di atto	Autorità competente	Prot Num	Data di rilascio

**e che i lavori** necessitano di **comunicazione di inizio lavori** in quanto rientrano nella **seguinte tipologia** (art. 16 bis, co. 1, L.R. 19/2009, **ivi comprese, in via residuale, le ulteriori fattispecie non assoggettate a permesso di costruire ai sensi dell'art. 19 e a SCIA ai sensi dell'art. 17 né riconducibili ad attività edilizia libera ai sensi dell'art. 16 L.R. 19/2009**):

interventi di manutenzione straordinaria ai sensi delle leggi di settore, ivi compresi quelli di frazionamento o fusione di unità immobiliari preesistenti;

mutamenti di destinazione d'uso degli immobili in altra consentita dallo strumento urbanistico comunale;

realizzazione di pertinenze di edifici o unità immobiliari esistenti che comportino volumetria, quali bussolotti, verande, costruzioni a uso garage, serre e depositi attrezzi e simili, nei limiti del 10 per cento del volume utile dell'edificio o dell'unità immobiliare esistenti, se a destinazione residenziale, o nei limiti del 5 per cento della superficie utile dell'edificio o dell'unità immobiliare esistenti se a uso diverso dalla residenza; tali interventi non possono comunque comportare un aumento superiore a 100 metri cubi della volumetria utile della costruzione originaria;

realizzazione di tettoie di aree pertinenziali degli edifici o unità immobiliari esistenti, anche destinate a parcheggio, qualora non realizzabili ai sensi dell'articolo 16;

interventi per il risparmio energetico su edifici o unità immobiliari esistenti anche nel caso in cui comportino limitate modifiche volumetriche di cui all'articolo 37;

opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti, qualora alterino la sagoma dell'edificio;

opere sportive che non comportino volumetria utile ivi comprese le opere di copertura stagionale delle strutture;

parcheggi previsti dalla legge per gli edifici e le unità immobiliari, interrati o seminterrati, realizzati nell'area di pertinenza urbanistica o in altra area avente la stessa destinazione di zona o comunque in zona urbanisticamente compatibile, purché la distanza non superi il raggio di 500 metri; il Comune può autorizzare una distanza maggiore non superiore a 1.000 metri nei casi in cui non sia possibile rispettare il predetto limite; ai sensi del combinato disposto di cui all'articolo 33, comma 2, e all'articolo 3, comma 2, lettera c), il legame pertinenziale è definito in un atto unilaterale d'obbligo da trascrivere nei registri immobiliari;

opere di scavo e reinterro entro i 6000 metri cubi;

altri interventi non riconducibili all'elenco di cui agli artt. 16, 17 e 19 della LR 19/2009;

variante ai sensi dell'art. 16 bis comma 2 L.R.19/2009;

**e che i lavori** per i quali viene comunicato l'inizio **consistono in (descrizione sintetica)**:

**e che**, in relazione agli **obblighi di cui alla LR 16/2009** (Norme per la **costruzione in zona sismica** e per la tutela fisica del territorio) e di cui al **DPR 380/2001, Parte II, Capi I, II e IV** in materia di costruzioni in zona sismica e **opere in conglomerato cementizio armato**:

l'intervento **non è soggetto** agli obblighi previsti dalla citata normativa;

in quanto **soggetto** agli obblighi della citata normativa:

**allega** copia del deposito del progetto effettuato presso l'ufficio regionale competente per territorio;

**l'autorizzazione** è stata rilasciata con prot. n. del ;

**si riserva di presentare** la documentazione prevista dalla LR 16/2009 prima dell'effettivo inizio dei lavori



strutturali e si obbliga a comunicare gli estremi del deposito/autorizzazione;

in relazione **alle prescrizioni di cui al DLgs. 192/2005** in materia di **rendimento energetico nell'edilizia**:  
 l'intervento **non è soggetto** agli adempimenti previsti dalla normativa;  
 l'intervento **è soggetto** agli adempimenti previsti dalla normativa e ne rispetta le prescrizioni;

in relazione **alle prescrizioni di cui al D.M. 37/2008** in materia di **impianti**:  
 l'intervento **non è soggetto** agli adempimenti previsti dalla normativa;  
 l'intervento **è soggetto** agli adempimenti previsti dalla normativa e ne rispetta le prescrizioni;

**b) Titolarità dell'intervento**

**di avere titolo** alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto:

- proprietario dell'immobile;
- titolare di diritti di superficie, usufrutto, uso, abitazione o altri diritti reali sull'immobile;
- affittuario di fondo rustico;
- cessionario di beni demaniali in possesso di relativa autorizzazione;
- titolare di diritti edificatori riconosciuti in un contratto o altro atto giuridico riconosciuto dalla legge;
- destinatario di ordini dell'Autorità Giudiziaria o Amministrativa aventi ad oggetto l'intervento;

**e di:**

- avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento;
- non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, e pertanto:  
 si allega in copia alla presente segnalazione la dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori;

**c) Localizzazione dell'intervento**

<b>che l'intervento interessa l'immobile/unità immobiliare</b>					
sito in (via, piazza, ecc.)			n.	CAP	
scala		piano	interno		
<b>censito al catasto:</b>		fabbricati	terreni		
foglio n.	map.	sub.	sez.	sez. urb.	
<b>avente destinazione d'uso</b> , ai sensi dell'art. 14 LR 19/2009 <b>(ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)</b>					
Ufficio Tavolare di			Comune Censuario		
P. T.	ct.	p.c.n.			

**d) Opere su parti comuni o modifiche esterne**

**che l'intervento:**

- non riguarda un fabbricato condominiale o parti comuni** dello stesso;
- riguarda parti comuni** di un **fabbricato con più proprietà** e dichiara che **l'intervento** è stato **approvato** dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista quale la deliberazione dell'assemblea condominiale ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari **(con allegata copia del documento d'identità di chi ha sottoscritto)**;
- riguarda parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessita di assenso** perché, secondo l'art. 1102 c.c., apporta, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto;

**e che:**

- non incide su diritti di terzi**;
- incide su diritti di terzi ed ha conseguito** ai sensi del codice civile **l'assenso**, che viene **allegato** alla presente dichiarazione in copia, unitamente alla copia del documento di identità del soggetto terzo che ha prestato l'assenso;

**e) Calcolo del contributo di costruzione**

**che l'intervento da realizzare:**

- è a **titolo oneroso** e pertanto **allega il prospetto di calcolo** del contributo di costruzione a firma di tecnico abilitato e **l'attestazione del versamento del contributo di costruzione**;
- è a **titolo gratuito**, ai sensi degli artt. 29 e seguenti, L.R. 19/2009;

**f) Tecnici incaricati (compilare obbligatoriamente)**

**di aver incaricato** in qualità di progettista delle **opere architettoniche, CON FUNZIONI DI COORDINATORE PROGETTUALE E DI REFERENTE NEI CONFRONTI DELLA STRUTTURA COMUNALE** presso cui la presente è depositata, il **SEGUENTE TECNICO, CHE SOTTOSCRIVE LA PRESENTE QUALE RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA**, eventualmente integrandola con elaborato grafico esplicativo:

**Progettista delle opere architettoniche**

incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche **(eventuale)**



Cognome:	Nome:		
codice fiscale			
nato a	Prov.	stato	il
residente in	Prov.	stato	
Indirizzo		n.:	C.A.P.
con studio in	Prov.	stato	
indirizzo studio		n.	C.A.P.
Iscritto all'ordine/collegio		di	al n.
PEC		tel. Fisso	
posta elettronica		tel. Cellulare	
		Firma per accettazione incarico e allega copia del documento di identità	

g) **Altri tecnici incaricati**

**di aver incaricato** inoltre *(solo laddove necessario)*

il tecnico in qualità di **direttore dei lavori** *(meglio indicato nella scheda ALTRI PROGETTISTI E ALTRI TECNICI INCARICATI in calce al presente modulo);*

il tecnico in qualità di progettista delle **opere strutturali**, *(meglio indicato nella scheda ALTRI PROGETTISTI E ALTRI TECNICI INCARICATI in calce al presente modulo);*

il tecnico in qualità di *(meglio indicato nella scheda ALTRI PROGETTISTI E ALTRI TECNICI INCARICATI in calce al presente modulo)*

**N.B. VOCE eventualmente RIPETIBILE nel caso di affidamento a più figure professionali**

h) **Impresa esecutrice dei lavori**

che si intende affidare i lavori alla/e impresa/e meglio indicata/e di seguito;

che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne, in quanto *(anche alternativamente):*

non rilevano ai fini delle normative di sicurezza, antisismiche e antincendio, non insistono sulla viabilità pubblica o aperta al pubblico, su immobili pubblici o privati aperti al pubblico;

il soggetto esecutore risulta in possesso dei requisiti tecnico-professionali richiesti dalle leggi applicabili allo specifico intervento.

**IMPRESA ESECUTRICE (compilare solo in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese, SEZIONE eventualmente RIPETIBILE nel caso di affidamento a più imprese nella SEZIONE SOGGETTI COINVOLTI in calce al presente modulo)**

<b>IMPRESA A</b> Ragione sociale			
codice fiscale		P. IVA	
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	Prov.	n.	
con sede in	Prov.	Stato	
Indirizzo		n.	C.A.P.
Pec		tel Fisso	
il cui legale rappresentante è (COGNOME E NOME)			
codice fiscale			
nato a	Prov.	stato	il



PEC	tel Fisso
posta elettronica	tel Cellulare
<hr/> (Firma e allega copia del documento di identità)	

**i) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro**

che l'intervento:

**non ricade** nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 81/2008 (Testo unico in materia di tutela della salute e sicurezza) ;

**ricade** nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 81/2008;

e che in relazione agli obblighi di cui alla **L.R. 24/2015** (Norme per la sicurezza dei lavori in quota e per la prevenzione di infortuni conseguenti al rischio di cadute dall'alto), l'intervento:

**non ricade** nell'ambito di applicazione della citata normativa;

**ricade** nell'ambito di applicazione della norma citata ed è stata acquisita la documentazione di cui all'**art. 6, co. 1, lett. b), d), e), f) e g)**, LR 24/2015;

**j) Diritti di terzi**

**di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990**

**k) Rispetto della normativa sulla privacy**

**di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo.**

**l) Procura speciale**

**di conferire procura speciale** ai sensi dell'art. 1392 C.C., al soggetto di seguito indicato, per:

- la sottoscrizione digitale di tutti i file che costituiscono la pratica SUAP, in nome e per conto del sottoscritto;
- la conservazione in originale dei corrispondenti documenti cartacei, debitamente sottoscritti in modalità autografa dagli aventi titolo, presso la sede dello studio/ufficio del procuratore;
- la trasmissione telematica della pratica

progettista opere architettoniche indicato alla sezione f)

altro soggetto di seguito indicato

Cognome:	Nome:		
Qualifica:	N° iscrizione Albo:		
Indirizzo Studio:	C.A.P.:	Provincia:	
Comune:			
Telefono:	Fax:		
PEC	Cellulare:		
Codice fiscale:	Partita IVA:		
<hr/> Firma per accettazione incarico e allega copia del documento di identità			

**SEZIONE SOGGETTI COINVOLTI**

**DATI DEGLI ULTERIORI TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare, SEZIONE eventualmente ripetibile a seconda del numero dei titolari)**

Cognome:	Nome:		
codice fiscale			
nato a	Prov.	stato	il
residente in	Prov.	stato	
indirizzo	n.:	C.A.P.	
PEC	tel. Fisso		
posta elettronica	tel. Cellulare		



che elegge domicilio presso il professionista incaricato del progetto opere architettoniche (di cui a pag.4) ai sensi dell'art. 47 C.C. e si obbliga a comunicare tempestivamente eventuali relative modifiche	_____
	(nome e cognome del progettista c/o cui si elegge domicilio)
	_____
	(Firma e allega copia del documento di identità)

**SCHEDA ULTERIORI PROGETTISTI e ALTRI TECNICI INCARICATI (diversi dal progettista opere architettoniche) SOLO OVE PREVISTI (eventuale)**

**Direttore dei lavori delle opere architettoniche (solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche già indicato nella sez.h)**

Cognome:	Nome:		
codice fiscale			
nato a	Prov.	stato	il
residente in	Prov.	stato	
indirizzo		n.:	C.A.P.
con studio in	Prov.	stato	
indirizzo studio		n.	C.A.P.
Iscritto all'ordine/collegio		di	al n.
PEC	tel. Fisso		
posta elettronica	tel. Cellulare		
	_____		
	Firma per accettazione incarico e allega copia del documento di identità		

**Progettista delle opere strutturali (solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche già indicato nella sezione h)**

Cognome:	Nome:		
codice fiscale			
nato a	Prov.	stato	il
residente in	Prov.	stato	
indirizzo		n.:	C.A.P.
con studio in	Prov.	stato	
indirizzo studio		n.	C.A.P.
Iscritto all'ordine/collegio		di	al n.
PEC	tel. Fisso		
posta elettronica	tel. Cellulare		
	_____		
	Firma per accettazione incarico e allega copia del documento di identità		

**Direttore dei lavori delle opere strutturali (solo se diverso dal progettista delle opere strutturali)**

Cognome:	Nome:		
codice fiscale			
nato a	Prov.	stato	il
residente in	Prov.	stato	
indirizzo		n.:	C.A.P.
con studio in	Prov.	stato	
indirizzo studio		n.	C.A.P.
Iscritto all'ordine/collegio		di	al n.
PEC	tel. Fisso		
posta elettronica	tel. Cellulare		



\_\_\_\_\_  
Firma per accettazione incarico e allega copia del documento di identità

**Progettista degli impianti o altro tecnico incaricato (sezione eventualmente ripetibile in caso di più progettisti/tecnici)**

Cognome:		Nome:	
codice fiscale			
nato a	Prov.	stato	il
residente in	Prov.	stato	
indirizzo		n.:	C.A.P.
con studio in	Prov.	stato	
indirizzo studio		n.	C.A.P.
Iscritto all'ordine/collegio		di	al n.
PEC		tel. Fisso	
posta elettronica		tel. Cellulare	
_____ Firma per accettazione incarico e allega copia del documento di identità			

**(SEZIONE EVENTUALMENTE RIPETIBILE in caso di più imprese)**

<b>IMPRESA B</b> Ragione sociale			
codice fiscale		P. IVA	
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	Prov.	n.	
con sede in	Prov.	Stato	
Indirizzo		n.	C.A.P.
Pec		tel Fisso	
il cui legale rappresentante è (COGNOME E NOME)			
codice fiscale			
nato a	Prov.	stato	il
PEC		tel Fisso	
posta elettronica		tel Cellulare	
_____ Firma per accettazione incarico e allega copia del documento di identità			

Data e Luogo

Il Dichiarante

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero,

**DATI DEL PROGETTISTA per le opere architettoniche (già indicato nella sezione f) del presente modulo) che svolge le funzioni di COORDINATORE PROGETTUALE e di REFERENTE NEI CONFRONTI DELLA STRUTTURA COMUNALE**

Cognome:		Nome:	
Telefono	cell.	PEC	

## ASSEVERA

con riferimento alle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali:

- la conformità agli strumenti urbanistici vigenti e l'assenza di contrasto con gli strumenti urbanistici adottati;
- la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile;
- la compatibilità con la normativa vigente in materia sismica e strutturale, garantendo il rispetto mediante espletamento degli adempimenti previsti dalla norma di settore nei tempi e modi ivi stabiliti;
- la compatibilità con la normativa vigente in materia di rendimento energetico, garantendo il rispetto mediante espletamento degli adempimenti previsti dalla norma di settore nei tempi e modi ivi stabiliti;
- il rispetto delle norme di sicurezza e igienico/sanitarie e delle altre norme vigenti che incidono in ambito edilizio (cfr. art. 1, co. 2, L.R. 19/2009), evidenziando che le singole sezioni sono asseverate dai tecnici incaricati per quanto di competenza, che firmano per accettazione e asseverazione;
- nei casi di sanatoria, la conformità agli strumenti urbanistici secondo le specifiche disposizioni di cui al Capo VI.

Data e Luogo

Il Progettista delle opere architettoniche

## INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

**Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE/Comune.

**Titolare:** Comune o SUAP presso il quale viene presentata la domanda