



COMUNE DI TRICESIMO
PROVINCIA DI UDINE

Medaglia d'oro al merito civile - Eventi sismici 1976

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

ANNO 2020
N. 35 del Reg. Delibere

OGGETTO: APPROVAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2020

L'anno 2020 , il giorno 26 del mese di Febbraio alle ore 17:15 nella sala comunale si è riunita la Giunta Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Baiutti Giorgio	Sindaco	Presente
Barbalace Renato	Vice Sindaco	Presente
Artico Federico	Assessore	Assente
Iannis Barbara	Assessore	Presente
Giorgiutti Natalino	Assessore	Presente
Vanone Alessandra	Assessore	Presente

Assiste il Segretario Peresson Daniela.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Baiutti Giorgio nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 1, comma 738, della Legge n. 160 del 27.12.2019 con il quale è stata abolita la I.U.C (Imposta Unica Comunale), ad eccezione delle disposizioni relative alla Tassa Rifiuti (TARI) ed ha ridisciplinato l'I.M.U. (Imposta Municipale Propria) con le disposizioni contenute dal comma 739 al comma 783 della già citata Legge 160/2019;

TENUTO CONTO CHE alla lettera "d" del comma 777 della legge n. 160 del 27.12.2019 è data facoltà al Comune di determinare i valori venali in comune commercio delle aree edificabili, al fine di orientare il contribuente nel versamento del tributo, ma, anche ed in particolare a limitare il potere di accertamento dell'Ente stesso qualora l'importo sia stato versato sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato;

CONSIDERATO che il comma 746 della più volte citata Legge 160/2019 ha definito come deve essere costituito il valore delle aree edificabili ai fini della determinazione dell'imposta I.M.U. da corrispondere al Comune;

CONSIDERATO CHE con delibera giuntale n. 159 del 19.11.2012 questo Ente ha ritenuto di incaricare l'Agenzia del Territorio a svolgere l'attività di valutazione immobiliare e tecnico estimativa al fine di verificare l'attualità dei valori sin'ora adottati;

TENUTO CONTO CHE dalle risultanze dello studio effettuato, nonostante la difficoltà riscontrata dall'Agenzia a reperire dati di confronto su cui basare l'indagine di mercato, causa mancanza di transizioni dovute alla crisi economica, non sono emerse incongruità tra i valori valutati e quelli fino a quel momento assunti a riferimento per il tributo dell'Amministrazione comunale e quindi sono stati di seguito confermati i valori sino allora deliberati;

RITENUTO di determinare, anche per il 2020, per le specifiche zone omogenee edificabili definite dal PRGC, i valori venali in comune commercio, per i fini di cui sopra dichiarati;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

ACQUISITI i pareri ex D.Lgs 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

1) **DI CONFERMARE** anche per il 2020 i valori venali in comune commercio delle aree edificabili assunte per il 2019 ai fini di cui alle premesse e per consentire al contribuente di individuare il valore di riferimento al metro cubo ed al metro quadro nell'applicazione dell'imposta unica comunale come nella tabella di seguito riportata:

Zone Residenziali

Zona di PRG	U di misura	Val.area centr.	Val.area esterna
A2,A3,BA	€/mc	72,00	50,00
B1	€/mq	179,00	-
B2,B3, BA.1	€/mc	72,00	50,00
C Fino all'approvaz.del Piano Particolareggiato	€/mc	40,00	28,00

C Fino al collaudo delle opere di urbanizzazione	€/mc	54,00	38,00
C Dopo al collaudo delle opere di urbanizzazione	€/mc	72,00	50,00

Riduzione per conformazione lotto 0,40
Riduzione per aree intercluse 0,10

Zone Artigianali

Zona di PRG	U di mis.	Sett. 3	Sett. 4	Sett. 5	Sett. 6	Sett. 7	Sett. 8	Sett. 11
D3	€/mq	22,00	-	44,00	33,00	44,00	22,00	-
D2	€/mq	AREA CENTRALE - Fino all' approvazione del Piano Particolareggiato 23,00 - fino al collaudo delle opere di urbanizzazione 30,00 - dopo il collaudo delle opere di urbanizzazione 40,00			AREA PERIFERICA - Fino all' approvazione del Piano Particolareggiato 20,00 - fino al collaudo delle opere di urbanizzazione 27,00 - dopo il collaudo delle opere di urbanizzazione 28,00			

Zone commerciali

Zona di PRG	U. di mis.	Sett. 3	Sett. 4	Sett. 5	Sett. 6	Sett. 7	Sett. 8	Sett. 11
H3.1	€/mq	86,00	115,00	115,00	-	115,00	-	115,00
H3.1Valker	€/mq	-	-	-	115,00	-	-	-
H3.1Latteria	€/mq	-	-	-	58,00	-	-	-
H3.2	€/mq	52,00	-	75,00	-	75,00	-	75,00
H2	€/mq	52,00		75,00				

Ambiti

Zona di PRGC	U. di mis.	Val.area centr.	Val. area esterna	
Ambito 1, Ambito 3,	Fino all'approvazione del Piano Particolareggiato	€/mc	40,00	28,00
Ambito 4, Ambito 8, Ambito 11,	Fino al collaudo delle opere di urbanizzazione	€/mc	54,00	38,00
Ambito 13, Ambito 16, Ambito 22, Ambito 23, Ambito 24, Ambito 25, Ambito 27, Ambito 28	Dopo il collaudo delle opere di urbanizzazione	€/mc	72,00	50,00

Zona di PRGC	U. di mis.	Val.fino all'approv. del Piano	Val. dopo l'approv.del Piano
--------------	------------	--------------------------------	------------------------------

Ambito 5, Ambito 6, Ambito 17, Ambito 19	€/mc	65,00	80,00
Ambito 7, Ambito 10, Ambito 12, Ambito 14, Ambito 15, Ambito 18	€/mc	40,00	55,00
Ambito 2, Ambito 21, Ambito 26	€/mc	25,00	40,00

Zone S ad interesse pubblico e privato

Zona di PRG	Sett. 2	Sett. 3	Sett. 5	Sett. 7	Sett. 11
S2-S3	52,00€/mq	52,00€/mq	75,00€/mq	75,00€/mq	75,00€/mq
S4	Valore unico 35,00€/mq				

2) **DI RICONFERMARE** le riduzioni ammesse al valore venale di cui alla tabella precedente riguardanti le aree intercluse, riduzione del 10% e la conformazione del lotto, riduzione del 40%, specificando che per “conformazione del lotto” s’intende un’area che presenta una situazione planimetrica e/o altimetrica **tale da compromettere le condizioni igienico sanitarie, funzionali e di vivibilità** dell’edificio da realizzare e tale conformazione e la conseguente riduzione deve essere certificata e documentata da un tecnico professionista attraverso una perizia;

3) **DI DISPORRE** che i valori e i criteri sopra determinati decorrano dal 01.01.2020.

Inoltre, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

Che la presente venga dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi art.1, c.19, LR 21/2003.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Comune di Tricesimo, li 26.02.2020

IL RESPONSABILE
f.to P.I. RIZZI NORBERTO

IL RESPONSABILE
F.TO ING. GUIDO TONDOLO

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Comune di Tricesimo, li 26.02.2020

IL RESPONSABILE
f.to DOTT.SSA ANNA MELILLO

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to Baiutti Giorgio

Il Segretario
F.to Peresson Daniela

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 02/03/2020 al 16/03/2020 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R: n.21/2003 e successive modificazioni.

Comune di Tricesimo, lì 02/03/2020

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Caterina Salvatori

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 26/02/2020, poiché dichiarata immediatamente esecutiva(art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L:R. 24/05/2004 n. 17).

Lì 02/03/2020

Il Responsabile dell'esecutività
F.to Caterina Salvatori

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì

Il Responsabile del Procedimento