

<p>Al Comune di</p> <p><i>presso Ufficio Tecnico Comunale/Sportello unico edilizia/Struttura edilizia privata/altra struttura comunque denominata competente in materia edilizia</i></p> <p><i>Indirizzo</i></p> <p><i>Posta elettronica certificata</i></p>	<p>Spazio riservato al Protocollo</p>
<p>spazio da compilare a cura del Comune</p> <p>Pratica edilizia n. _____ del _____</p>	

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ “SCIA” ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE

(art. 18 e 26, L.R. 11 novembre 2009, n. 19)

IL SOTTOSCRITTO / LA SOTTOSCRITTA

DATI DEL TITOLARE CHE PRESENTA LA SEGNALAZIONE E SOTTOSCRIVE LA DICHIARAZIONE (in caso di più titolari, compilare la sezione in allegato “ALTRI SOGGETTI COINVOLTI”)			
Cognome:		Nome:	
codice fiscale			
nato a	Prov.	stato	il
residente in	Prov.	stato	
Indirizzo		n.:	C.A.P.
PEC		tel. fisso	
posta elettronica		tel. cellulare	
che elegge domicilio presso il professionista incaricato del progetto opere architettoniche (di cui a pag.4) ai sensi dell'art. 47 C.C. e si obbliga a comunicare tempestivamente eventuali relative modifiche		<hr/> <i>(nome e cognome del progettista c/o cui si elegge domicilio)</i>	

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)			
in qualità di			
della ditta / società			Forma giuridica
codice fiscale		P. IVA	
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	Prov.	n. iscrizione	
con sede in	Prov.	C.A.P.	
Indirizzo (via, piazza, ecc)			n.
PEC		tel. fisso	
posta elettronica		tel. cellulare	

Nota di compilazione:

Il presente documento in formato elettronico va sottoscritto da parte del richiedente/dichiarante e dai professionisti incaricati (per le sezioni di rispettiva competenza) a mezzo firma digitale qualificata; qualora venga presentato su supporto cartaceo le firme devono essere apposte in forma autografa nei campi specificati.



DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto:

- proprietario dell'immobile;
- titolare di diritti di superficie, usufrutto, uso, abitazione o altri diritti reali sull'immobile;
- affittuario di fondo rustico;
- concessionario di beni demaniali in possesso di relativa autorizzazione;
- titolare di diritti edificatori riconosciuti in un contratto o altro atto giuridico riconosciuto dalla legge;
- destinatario di ordini dell'Autorità Giudiziarla o Amministrativa aventi ad oggetto l'intervento;

e di:

avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento;

non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, e pertanto:

si allega in copia alla presente denuncia la dichiarazione di **assenso dei terzi** titolari di altri diritti reali o obbligatori.

b) Presentazione della SCIA alternativa al Permesso di Costruire

di presentare:

SCIA alternativa al Permesso di Costruire in quanto già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti, comunque denominati, già rilasciati dalle competenti amministrazioni; il titolare dichiara che i lavori avranno inizio non prima di trenta giorni dalla data di presentazione della segnalazione, come previsto dall'art. 18, co. 2, LR 19/2009, e precisamente in data ;

SCIA alternativa al Permesso di Costruire più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA unica art. 26, co. 2bis, LR 19/2009); contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o certificazioni necessarie **alla realizzazione dell'intervento** indicate nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio non prima di trenta giorni dalla data di presentazione della segnalazione, come previsto dall'art. 18, co. 2, LR 19/2009, e precisamente in data ;

SCIA alternativa al Permesso di Costruire più domande per il rilascio di atti di assenso (SCIA condizionata da atti di assenso art. 26, co. 2ter, LR 19/2009); contestualmente alla SCIA la richiesta di **acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso** necessari **alla realizzazione dell'intervento** indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che **l'intervento** oggetto della segnalazione **può essere iniziato unicamente dopo la comunicazione da parte del Comune dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso;**

SCIA per intervento in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 50, co.4, L.R. 19/2009, e pertanto allega l'attestazione di pagamento della sanzione di euro 150,00;

c) Qualificazione dell'intervento ai sensi dell'art. 4 LR 19/2009 e descrizione sintetica delle opere

Precisa di presentare la presente SCIA per la realizzazione dell'intervento di seguito descritto e ricompreso tra quelli previsti dall'art.19 L.R. 19/2009, segnalando che i lavori per i quali viene inoltrata la presente segnalazione certificata consistono in:

d) Localizzazione dell'intervento e destinazione d'uso

che l'intervento interessa l'immobile/unità immobiliare				
sito in (via, piazza, ecc.)			n.	CAP
scala		piano	interno	
censito al catasto:		fabbricati	terreni	
foglio n.	map.	sub.	sez.	sez. urb.
avente destinazione d'uso , ai sensi degli artt 5 e 14 LR 19/2009 (ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)				
Ufficio Tavolare di			Comune Censuario	
P. T.		ct.	p.c.n.	



Qualora necessari, indicare di seguito ulteriori estremi catastali/tavolari

e) **Opere su parti comuni o modifiche esterne**

che l'intervento:

non riguarda un fabbricato condominiale o parti comuni dello stesso;

riguarda parti comuni di un **fabbricato con più proprietà** e dichiara che **l'intervento** è stato **approvato** dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista (quale la deliberazione dell'assemblea condominiale con sommaria descrizione dell'intervento, ad es. estremi di ubicazione, superficie, parametri edilizi di massima, ecc.) ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari (**con allegata copia del documento d'identità di chi ha sottoscritto**);

riguarda parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessita di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apporta, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto;

e che:

non incide su diritti di terzi;

incide su diritti di terzi ed ha conseguito ai sensi del codice civile **l'assenso**, che viene **allegato** alla presente denuncia in copia, unitamente alla copia del documento di identità del soggetto terzo che ha prestato l'assenso

f) **Regolarità urbanistica e precedenti edilizi**

che le opere:

riguardano un **intervento di nuova costruzione** su area libera;

riguardano un **immobile inteso quale edificio o unità immobiliare esistente** (nel secondo caso, la dichiarazione si riferisce alla singola unità immobiliare oggetto dell'intervento e non all'intero edificio), il cui stato attuale risulta **pienamente conforme – per quanto è possibile reperire agli atti presenti presso il Comune** - alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento):

titolo unico (SUAP)	n. del
permesso di costruire / licenza edil. / conc. edilizia	n. del
SCIA/DIA alternativa al permesso di costruire	n. del
autorizzazione edilizia	n. del
comunicazione edilizia (art. 26 L. 47/1985)	n. del
condono edilizio	n. del
denuncia di inizio attività – DIA	n. del
segnalazione certificata di inizio attività – SCIA	n. del
comunicazione edilizia libera (art. 16, co. 5, LR 19/2009)*	n. del
comunicazione inizio lavori edilizia libera asseverata	n. del
altro	n. del
primo accatastamento	

Note eventuali:

(solo per SCIA alternative in sanatoria) riguardano un **immobile inteso quale edificio o unità immobiliare esistente** (nel secondo caso, la dichiarazione si riferisce alla singola unità immobiliare oggetto dell'intervento e non all'intero edificio), il cui stato attuale risulta **in difformità** rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), e che tali opere sono state realizzate in data

titolo unico (SUAP)	n. del
permesso di costruire / licenza edil. / conc. edilizia	n. del
SCIA/DIA alternativa al permesso di costruire	n. del
autorizzazione edilizia	n. del
comunicazione edilizia (art. 26 L. 47/1985)	n. del
condono edilizio	n. del
denuncia di inizio attività – DIA	n. del
segnalazione certificata di inizio attività – SCIA	n. del
comunicazione edilizia libera (art. 16, co. 5, LR 19/2009)*	n. del
comunicazione inizio lavori edilizia libera asseverata	n. del
altro	n. del
primo accatastamento	

Note eventuali:

non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione (**specificare anno costruzione**) e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi.

* fino all'entrata in vigore della L.R. 29/2017

g) **Calcolo del contributo di costruzione**

che l'intervento da realizzare

è a titolo gratuito, ai sensi degli artt. 30, 31, 32, L.R. 19/2009;



è parzialmente esentato in quanto **usufruisce del regime agevolativo** per la prima abitazione (esonero dal pagamento del costo di costruzione e pagamento della sola quota afferente agli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'artt. 30, co. 1, lett. i bis) e 31, co. 3, LR 19/2009), e pertanto:

allega la convenzione con il Comune con cui è stato apposto il vincolo di destinazione per almeno 5 anni dalla fine lavori;

allega l'attestato del versamento della quota afferente agli oneri di urbanizzazione;

chiede la rateizzazione della quota afferente agli oneri di urbanizzazione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune;

dichiara che l'intervento ricade nell'area del **PAC/PRPC** denominato ,i cui oneri di urbanizzazione risultano già assolti e pertanto **si impegna al pagamento** della sola quota afferente il **costo di costruzione**;

chiede che gli standard siano monetizzati, ai sensi degli artt. 29 e seguenti, L.R. 19/2009 ai sensi dell'art. 6, comma 7, del Regolamento di attuazione, in applicazione della vigente delibera del Consiglio comunale (**solo nei Comuni che ne siano dotati**), e pertanto:

allega il prospetto di calcolo preventivo relativo alla monetizzazione degli standard, impegnandosi a presentare l'attestazione di versamento di quanto dovuto entro il termine di inizio dei lavori;

è a titolo oneroso, e pertanto:

allega il prospetto di calcolo del contributo di costruzione a firma di un tecnico abilitato;

in relazione al versamento del contributo di costruzione:

allega l'attestato del versamento del contributo di costruzione;

chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune;

si impegna a corrispondere il contributo di costruzione per quote in corso d'opera secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune;

chiede di eseguire direttamente, a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione richieste dal comune, nel rispetto della legge in materia di contratti pubblici secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune e a tal fine **allega:**

la proposta di progetto per la realizzazione delle opere;

h) Progettista delle opere architettoniche (compilare obbligatoriamente)

di aver incaricato in qualità di progettista delle **opere architettoniche, CON FUNZIONI DI COORDINATORE PROGETTUALE E DI REFERENTE NEI CONFRONTI DELLA STRUTTURA COMUNALE** cui compete la verifica, il seguente tecnico:

incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche (**eventuale**)

Cognome:

Nome:

codice fiscale

nato a

Prov.

stato

il

residente in

Prov.

stato

Indirizzo

n:

C.A.P.

con studio in

Prov.

stato

indirizzo studio

n.

C.A.P.

Iscritto all'ordine/collegio

di

al n.

PEC

tel. Fisso

posta elettronica

tel. Cellulare

Firma per accettazione incarico e allega copia del documento di identità

i) Altri tecnici incaricati

di aver incaricato inoltre (**solo laddove necessario, e qualora già individuati alla data di presentazione della presente istanza, in caso contrario potranno essere indicati all'inizio lavori**):

il tecnico in qualità di **direttore dei lavori** delle opere architettoniche, qualora diverso dal progettista delle opere architettoniche (**meglio indicato nella scheda ALTRI PROGETTISTI E ALTRI TECNICI INCARICATI in calce al presente modulo**);

il tecnico in qualità di progettista delle **opere strutturali**, (**meglio indicato nella scheda ALTRI PROGETTISTI E ALTRI TECNICI INCARICATI in calce al presente modulo**);

il tecnico in qualità di , (**meglio indicato nella scheda ALTRI PROGETTISTI E ALTRI TECNICI INCARICATI in calce al presente modulo**);

o, in alternativa al punto precedente o a completamento dello stesso, per quanto non già ivi indicato:

che il/i direttore/i dei lavori, il progettista delle opere strutturali e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori;

j) Impresa esecutrice dei lavori



che i lavori saranno eseguiti:

dall'impresa esecutrice /imprese esecutrici (**meglio indicata/e nella scheda IMPRESE ESECUTRICI in calce al presente modulo**);

dall'impresa esecutrice /imprese esecutrici che sarà/saranno individuati prima dell'inizio dei lavori;

k) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

ricade nell'ambito di applicazione del D.Lgs. n. 81/2008 e pertanto:
relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici **dichiara:**

che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del D.Lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del D.Lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

che l'entità presunta del cantiere è **pari o superiore a 200 uomini giorno** ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del D.Lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal D.Lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008 **dichiara che:**

l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica;

l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto:

allega alla presente segnalazione copia della notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno;

indica gli estremi della notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, già trasmessa in data con prot./cod. ;

non ricade nell'ambito di applicazione del D.Lgs. n. 81/2008;

N.B.: dichiara di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del D.Lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza o irregolarità del documento unico di regolarità contributiva

e che l'intervento

non ricade nell'ambito di applicazione della L.R. 24/2015 (Norme per la sicurezza dei lavori in quota e per la prevenzione di infortuni conseguenti al rischio di cadute dall'alto)

ricade nell'ambito di applicazione della L.R. 24/2015 (Norme per la sicurezza dei lavori in quota e per la prevenzione di infortuni conseguenti al rischio di cadute dall'alto) e pertanto allega:

relazione tecnica di progetto in cui sono indicate le caratteristiche della copertura, l'ubicazione dei percorsi, degli accessi e delle misure di prevenzione e protezione contro il rischio di caduta dall'alto, per il transito e l'esecuzione dei lavori sulla copertura;

planimetria, in scala adeguata, della copertura con particolare evidenza del percorso, del punto di accesso e dei sistemi di prevenzione e protezione previsti;

l) Diritti di terzi

di essere consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi.

m) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo.

n) Procura speciale

di conferire procura speciale ai sensi dell'art. 1392 C.C., al soggetto di seguito indicato, per:

- la sottoscrizione digitale di tutti i file che costituiscono la pratica SUAP, in nome e per conto del sottoscritto;
- la conservazione in originale dei corrispondenti documenti cartacei, debitamente sottoscritti in modalità autografa dagli aventi titolo, presso la sede dello studio/ufficio del procuratore;
- la trasmissione telematica della pratica

progettista opere architettoniche sopra indicato

altro soggetto di seguito indicato

Cognome:	Nome:		
Qualifica:	N° iscrizione Albo:		
Indirizzo Studio:	C.A.P.:	Provincia:	
Comune:			
Telefono:	Fax:		

PEC	Cellulare:
Codice fiscale:	Partita IVA:

	<i>Firma per accettazione incarico e allega copia del documento di identità</i>

SEZIONE SOGGETTI COINVOLTI

DATI DEGLI ULTERIORI TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare, SEZIONE eventualmente ripetibile a seconda del numero dei titolari)			
Cognome:	Nome:		
codice fiscale			
nato a	Prov.	stato	il
residente in	Prov.	stato	
indirizzo		n.:	C.A.P.
PEC	tel. Fisso		
posta elettronica	tel. Cellulare		
che elegge domicilio presso il professionista incaricato del progetto opere architettoniche (di cui a pag.4) ai sensi dell'art. 47 C.C. e si obbliga a comunicare tempestivamente eventuali relative modifiche		_____	
		<i>(nome e cognome del progettista c/o cui si elegge domicilio)</i>	

		<i>(Firma e allega copia del documento di identità)</i>	

SCHEDE ALTRI PROGETTISTI e ALTRI TECNICI INCARICATI (diversi dal progettista opere architettoniche) SOLO OVE PREVISTI E GIÀ INDIVIDUATI (eventuale)			
Direttore dei lavori delle opere architettoniche (solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche già indicato nella sez. g)			
Cognome:	Nome:		
codice fiscale			
nato a	Prov.	stato	il
residente in	Prov.	stato	
indirizzo		n.:	C.A.P.
con studio in	Prov.	stato	
indirizzo studio		n.	C.A.P.
Iscritto all'ordine/collegio		di	al n.
PEC	tel. Fisso		
posta elettronica	tel. Cellulare		

		<i>Firma per accettazione incarico e allega copia del documento di identità</i>	

Progettista delle opere strutturali (solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche già indicato nella sezione g)			
Cognome:	Nome:		
codice fiscale			
nato a	Prov.	stato	il
residente in	Prov.	stato	
indirizzo		n.:	C.A.P.
con studio in	Prov.	stato	
indirizzo studio		n.	C.A.P.
Iscritto all'ordine/collegio		di	al n.

PEC	tel. Fisso
posta elettronica	tel. Cellulare
_____ Firma per accettazione incarico e allega copia del documento di identità	

Direttore dei lavori delle opere strutturali (solo se diverso dal progettista delle opere strutturali)			
Cognome:		Nome:	
codice fiscale			
nato a	Prov.	stato	il
residente in	Prov.	stato	
Indirizzo		n.:	C.A.P.
con studio in	Prov.	stato	
indirizzo studio		n.	C.A.P.
Iscritto all'ordine/collegio		di	al n.
PEC	tel. Fisso		
posta elettronica	tel. Cellulare		
_____ Firma per accettazione incarico e allega copia del documento di identità			

IMPRESA A Ragione sociale			
codice fiscale		P. IVA	
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	Prov.	n.	
con sede in	Prov.	Stato	
Indirizzo		n.	C.A.P.
Pec	tel Fisso		
il cui legale rappresentante è (COGNOME E NOME)			
codice fiscale			
nato a	Prov.	stato	il
PEC	tel Fisso		
posta elettronica	tel Cellulare		
_____ Firma per accettazione incarico e allega copia del documento di identità			

Data e Luogo

Il Dichiarante



INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE/Comune.

Titolare: Comune o SUAP presso il quale viene presentata la domanda

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA

Il titolare allega, quale parte integrante e sostanziale della presente SCIA alternativa al permesso di costruire, la documentazione di seguito indicata:

ATTI IN POSSESSO DEL COMUNE E DI ALTRE AMM.NI	ATTI ALLEGATI /DA ALLEGARE	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
	■	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria di € 60,00 pagabili: - presso gli sportelli bancari sul conto IT46R0200812310000040218187 intestato al Comune di Udine presso Unicredit Banca spa - presso gli sportelli postali sul c.c. postale n. 14372338 - in contanti o tramite bancomat presso la stanza n. 1 – Servizio Edilizia Privata – 3° piano del Palazzo Comunale – via Lionello n.1	-	Sempre obbligatorio
	■	Copia del documento di identità del/i titolare/i	-	Sempre obbligatorio
		Copia dei documenti d'identità dei comproprietari	-	Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati
		Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo per il rilascio del permesso di costruire	sub lett. g) SCHEDA 3 – SCIA alternativa PDC	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede al Comune di effettuare il calcolo del contributo per il rilascio del permesso di costruire
		Prospetto di calcolo preventivo del contributo per il rilascio del permesso di costruire		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il tecnico abilitato ritiene di fornire tale documento facoltativo
		Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione
		Prospetto di calcolo preventivo relativo alla monetizzazione degli standard		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto che gli standard vengano monetizzati secondo quanto previsto da vigente delibera comunale
		Estremi del codice identificativo della marca da bollo e scansione della stessa, annullata mediante la data, ovvero altre modalità di assolvimento, anche virtuale, dell'imposta di bollo	-	Se la documentazione è presentata in via telematica o negli altri casi consentiti dalla normativa vigente (imposta di bollo assolta virtualmente)
		Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori	sub lett. e) SCHEDA 3 – SCIA alternativa PDC	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
		Asservimento urbanistico	-	Copia dell'atto
		Convenzione prima abitazione	-	Art. 31, comma 3, LR 19/2009: se l'intervento da realizzare è destinato alla realizzazione della prima abitazione
		Numero identificativo ISTAT acquisito in procedura telematica	-	Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 D.Lgs. 322/1989)
	■	Relazione tecnica illustrativa		Sempre obbligatorio
	■	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	-	Sempre obbligatori
	■	Documentazione fotografica dello stato di fatto	-	Sempre obbligatoria
		Adempimenti relativi alla disciplina per la salute e sicurezza dei luoghi di lavoro e per la sicurezza dei lavori in quota e per la prevenzione di infortuni conseguenti al rischio di cadute dall'alto	sub lett. k) SCHEDA 3 – SCIA alternativa PDC	Qualora l'intervento ricada nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 81/2008 e/o interessi coperture che espongono a un rischio di caduta dall'alto da un'altezza maggiore di 2 metri misurata dal punto più elevato rispetto al piano sottostante.
		Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche	sub n. 4) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIONI	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
		Dichiarazione relativa alla richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche		

ATTI IN POSSESSO DEL COMUNE E DI ALTRE AMM.NI	ATTI ALLEGATI /DA ALLEGARE	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
		Progetto degli impianti	sub n. 5) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIO NI	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n. 37/2008, art. 5, comma 4: "I progetti contengono almeno gli schemi dell'impianto e i disegni planimetrici nonché una relazione tecnica sulla consistenza e sulla tipologia dell'installazione, della trasformazione o dell'ampliamento dell'impianto stesso, con particolare riguardo alla tipologia e alle caratteristiche dei materiali e componenti da utilizzare e alle misure di prevenzione e di sicurezza da adottare"
		Relazione tecnica sui consumi energetici o dichiarazione relativa alla soggezione al deposito (quella relativa al D.Lgs. 192/2005 può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)	sub n. 6) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIO NI	Se intervento è soggetto all'applicazione del D.lgs. n. 192/2005 e/o del D.lgs. n. 28/2011
		Assolvimento degli obblighi nelle materie di impatto acustico e luminoso	sub n. 7) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIO NI	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della L. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011, e dalla disciplina regionale di cui alla LR 16/2007
		Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da		Se opere realizzate in "cantieri di grandi dimensioni" soggette a VIA o AIA che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerati come sottoprodotti, e con volumi maggiori di 6000 mc, ai sensi del D.P.R. 13 giugno 2017, n. 120 (e la VIA o AIA non ha assunto il valore e gli effetti di titolo edilizio)
		Autocertificazione del produttore resa all'ARPA ai sensi dell'art. 21 D.P.R. 120/2017	sub n. 8) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIO NI	Se opere realizzate in "cantieri di piccole dimensioni" e in "cantieri di grandi dimensioni non sottoposto a VIA o AIA", o con volumi inferiori o uguali a 6000 mc, che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerati come sottoprodotti, ai sensi dell'articolo 4 D.P.R. n. 120/2017
		Autocertificazione sul riutilizzo nello stesso luogo di produzione dei materiali da scavo		Se le opere comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione art. 24 D.P.R. n. 120/2017 Se le opere comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione art. 24 D.P.R. n. 120/2017
		Provvedimento di VIA, comprensivo dell'assenso al Piano preliminare di utilizzo in sito delle terre e rocce da scavo escluse dalla disciplina dei rifiuti, rilasciato da		Se le opere comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione nell'ambito della realizzazione di opere o attività sottoposte a VIA art. 24 co. 3 D.P.R. n. 120/2017
		Dichiarazione in merito all'assolvimento dell'obbligo di presentazione della documentazione necessaria per la valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco	sub n. 9) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIO NI	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 151/2011
		Dichiarazione in merito alla presentazione della documentazione necessaria all'ottenimento della deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi		
		Dichiarazione relativa al piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto	sub n. 10) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIO NI	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto
		Dichiarazione relativa alla richiesta di rilascio del parere igienico sanitario	sub n. 11) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIO NI	Se l'intervento comporta valutazioni tecnico-discrezionali sulla conformità alle norme igienico-sanitarie
		Autorizzazioni relative all'adduzione acqua e scarichi	sub n. 12) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIO NI	Se le opere comportano l'allacciamento ai sistemi idrico/fognario

ATTI IN POSSESSO DEL COMUNE E DI ALTRE AMM.NI	ATTI ALLEGATI /DA ALLEGARE	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
		Dichiarazione in merito all'osservanza delle disposizioni in materia di costruzioni in zona sismica e opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, e relativi adempimenti ai sensi della normativa di settore, ivi compresi la relazione, gli elaborati e gli schemi di ordito strutturale di cui all'art. 3 del DPGR 164/1989	sub n. 13) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIO NI	Se l'intervento ricade nell'ambito di operatività della LR 16/2009 / LR 27/1988 e relativi Regolamenti di attuazione e corrispondente regolamentazione nazionale di cui al DPR 380/2001 PARTE II – Capo I, II e IV in materia di costruzioni in zona sismica e opere in conglomerato cementizio armato
		Relazione geologica/geotecnica	-	Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
VINCOLI				
		Dichiarazione relativa alla richiesta di rilascio della autorizzazione paesaggistica	sub n. 15) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIO NI	Se l'intervento ricade in zona sottoposta a tutela e altera i luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici
		Dichiarazione relativa alla richiesta di rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza	sub n. 16) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIO NI	Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
		Dichiarazione relativa alla richiesta di rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta	sub n. 17) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIO NI	Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della legge n. 394/1991 e corrispondente normativa regionale
		Dichiarazione relativa alla richiesta di rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico	sub n. 18) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIO NI	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e della LR 9/2007
		Dichiarazione relativa alla richiesta di rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico	sub n. 19) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIO NI	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006e della LR 9/2007
		Dichiarazione relativa alla richiesta di approvazione del progetto in zona speciale di conservazione	sub n. 20) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIO NI	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
		Dichiarazione relativa alla richiesta di valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante	sub n. 21) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIO NI	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
		Richiesta di rilascio di atti di assenso relativi a vincoli ovvero atto di assenso già intervenuto o indicazione della localizzazione in area SIN (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>)	sub n. 22) e 23) SCHEDA 4 – ASSEVERAZIO NI	Se l'intervento ricade in area di vincolo o in sito di interesse nazionale (ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori, fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)